

Số: 404 /TB-VPĐKĐDGL

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 524101 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 10/12/2009

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Gia Lâm) nhận được hồ sơ của bà Tăng Thị Hồng Loan, địa chỉ nhà đất: thôn Kim Quan, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là thôn Kim Quan, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Căn cứ quy định tại: điểm c khoản 2 và khoản 3 mục VIII nội dung C phần V phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quy trình (1.012786): Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất (QT-08.T) ban hành kèm theo Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội (Bước 2.3 Mục II.2).

Để giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định, Chi nhánh Gia Lâm đề nghị UBND xã Phù Đổng thực hiện niêm yết nội dung thông tin cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận bị mất:

Bà Tăng Thị Hồng Loan được UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 524101 ngày 10/12/2009 tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 4, diện tích 484 m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: thôn Kim Quan, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (nay là thôn Kim Quan, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Bà Tăng Thị Hồng Loan có Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

2. Địa điểm và thời gian niêm yết công khai:

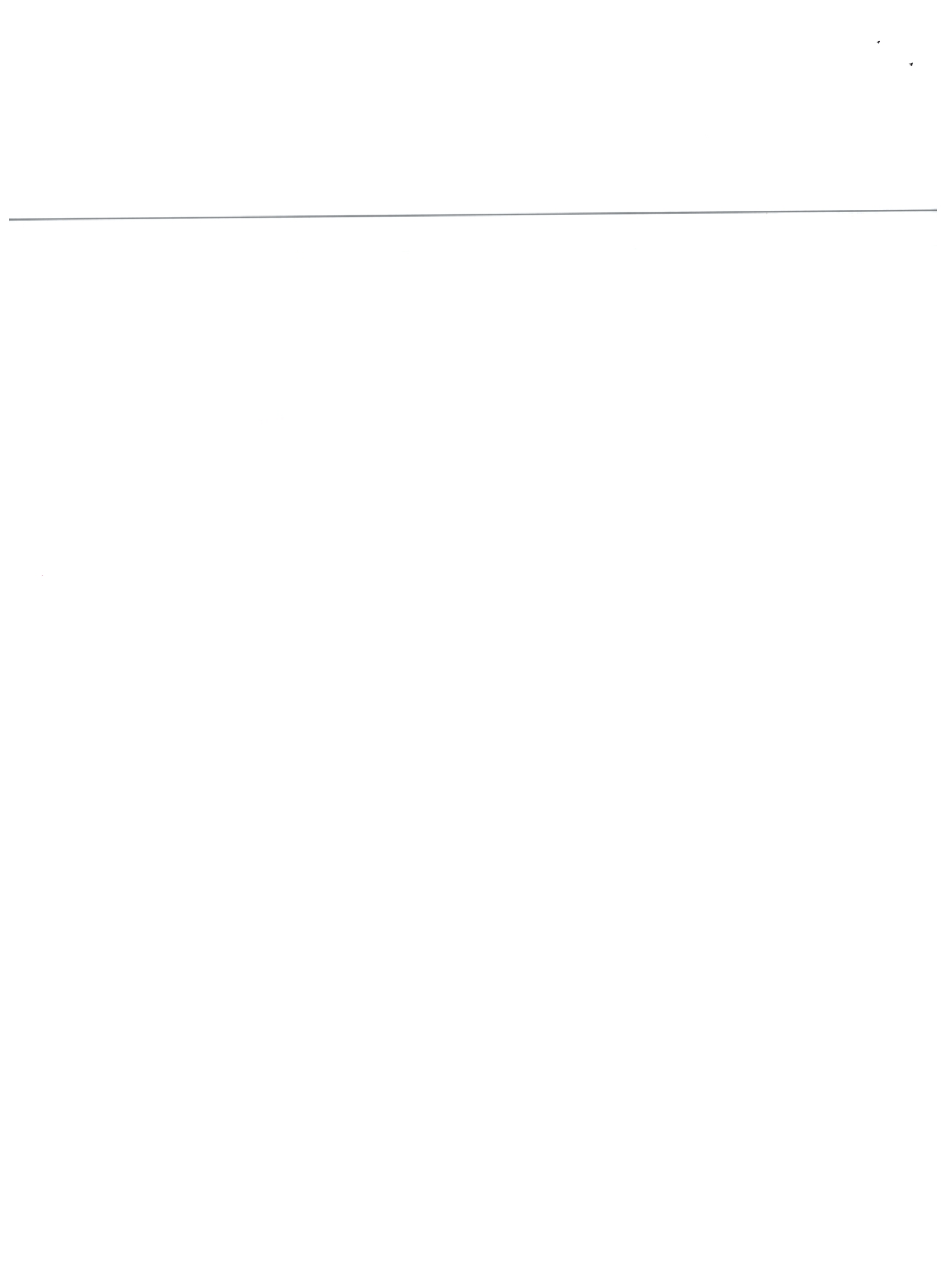
- Địa điểm:

+ Trụ sở UBND xã Phù Đổng;

+ Điểm dân cư nơi có đất (nhà sinh hoạt cộng đồng; nhà văn hóa).

- Thời gian: 15 ngày kể từ ngày bắt đầu niêm yết công khai. Trong thời gian này, nếu tổ chức, cá nhân nào có đơn thư, khiếu nại, phản ánh về nhà đất và việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ trên, đề nghị liên hệ hoặc làm đơn gửi tới Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm (số 3 phố Thuận An, xã Gia Lâm, TP Hà Nội) hoặc UBND xã Phù Đổng để được xem xét giải quyết.





Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Phù Đổng có văn bản xác nhận kết quả kết thúc niêm yết công khai gửi về Chi nhánh huyện Gia Lâm số 3 phố Thuận An, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội hoặc gửi về hệ thống quản lý văn bản và điều hành: (<https://quanlyvanban.hanoi.gov.vn>).

Chi nhánh huyện Gia Lâm đề nghị UBND xã Phù Đổng quan tâm, phối hợp giải quyết./.

(Gửi kèm theo bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 524101 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 10/12/2009).

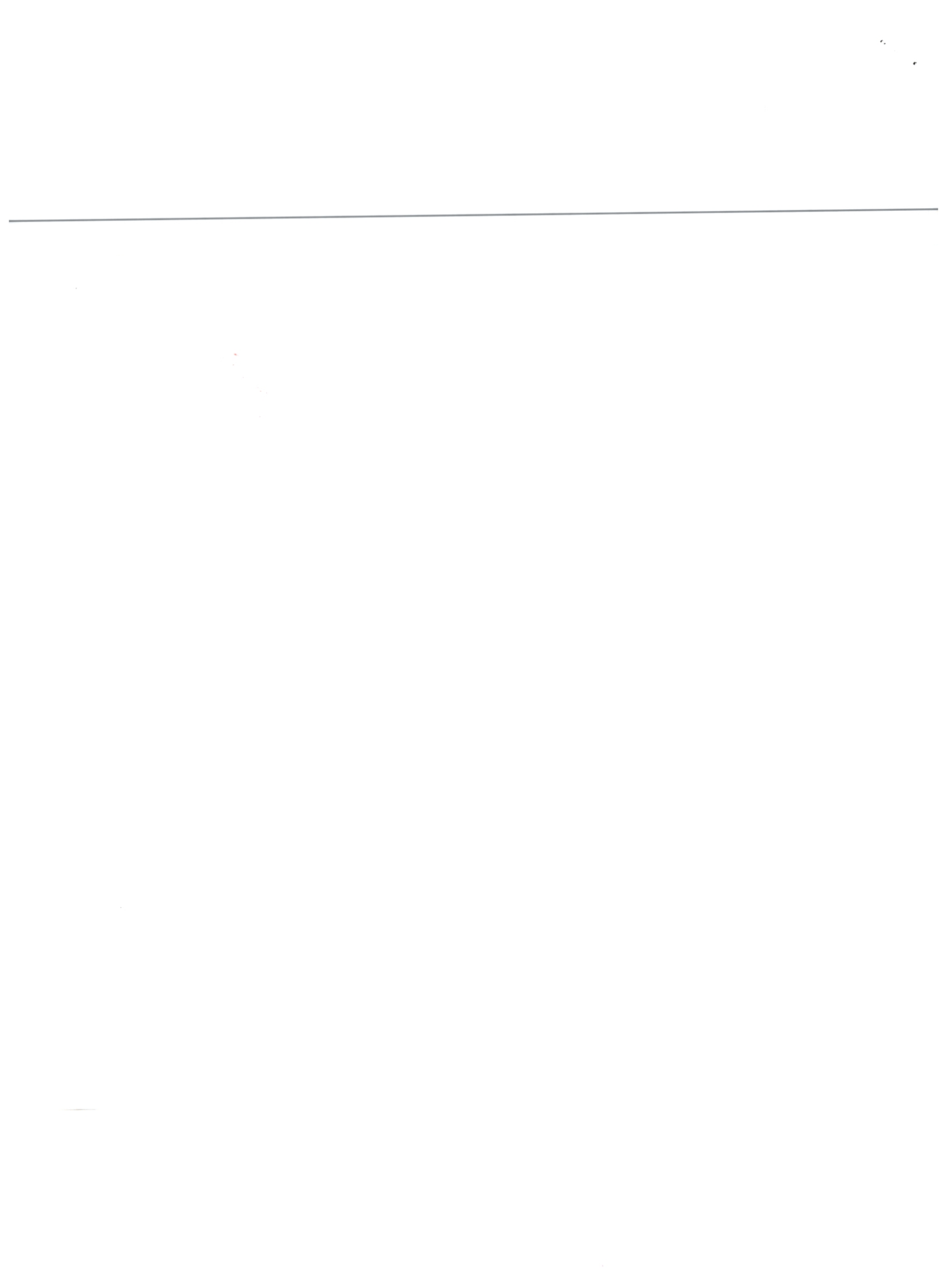
Nơi nhận:

- UBND xã Phù Đổng; / (để niêm yết)
 - TDP, khu dân cư nơi có đất; /
 - VPĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
 - TT PVHCC – Chi nhánh số 6; / (để biết)
 - Bà Tăng Thị Hồng Loan;
 - Lưu: VT. HS. N.T.Hường
- (SĐT: 0913211299)

GIÁM ĐỐC

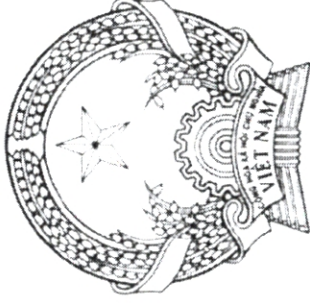
Phạm Hoài Nam





V1- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AD 524101

NGƯỜI ĐỌC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khu chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép dời tên, có quyền vẽ hình dáng, kích thước, diện tích thửa đất, chuyển mua diện sử dụng đất có thay đổi thửa làm sử dụng đất, chuyển dời tư hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất
- Không được tự ý sửa chữa, xây sát bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy
- Nếu có thuê mướn hoặc cầm tay chui về chính sách, pháp luật đất đai, có thể bồi尝 bù địa chính và, phương, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan; Căn bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN GIANG LAM - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CHỨNG NHẬN

I - Tên người sử dụng đất

Họ Tên: **Tang Thị Hồng Loan**

Sinh năm: 1972

Địa chỉ thường trú: Phường Trại Hàng Đào - Quận Hoàn Kiếm - TP Hà Nội

II - Thửa đất được quyền sử dụng

- 1. Thửa đất số: 34
- 2. Tờ bản đồ số: 4
- 3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Quan, Xã Yên Viên - Huyện Gia Lâm

4. Diện tích: 484 m²

Bảng chữ: Bản tram tam muien bên mặt xuong

5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng nông: 484 m²

+ Sử dụng chung: 0 m²

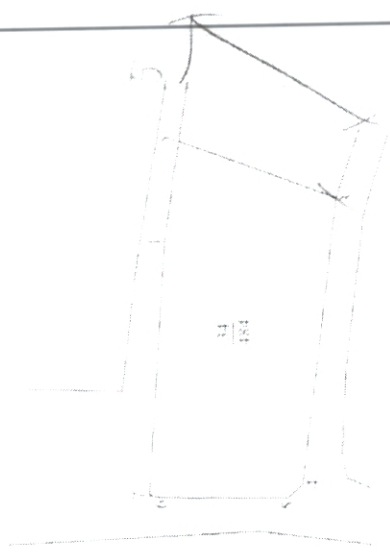
6. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp

7. Thời hạn sử dụng: Lưu địa

8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III - Tài sản gắn liền với đất

IV - Ghi chú

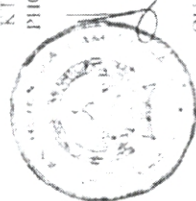


- Kích thước
- 1. 2 = 101 m
 - 2. 3 = 16,0 m
 - 3. 4 = 27,8 m
 - 4. 5 = 5,0 m
 - 5. 6 = 12,1 m
 - 6. 7 = 14,0 m
 - 7. 1 = 24,4 m

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2002

ỦY BAN NHÂN DÂN

KI CHU THICH
PHO CHU THICH



QUACH THI LAM

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0124

Số QĐ: 6920 /QĐ-UB MS: 531558